

FIDEICOMISO CIUDAD INDUSTRIAL DE LEÓN  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

ÍNDICE	NOMBRE	PERÍODO ACTUAL	PERÍODO ANTERIOR	NOTA
	<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			EFE-03
	<b>ORIGEN</b>	<b>1,885,433.46</b>	<b>1,706,846.47</b>	
4110	Impuestos	0.00	0.00	
4120	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	
4130	Contribuciones de mejoras	0.00	0.00	
4140	Derechos	0.00	0.00	
4150	Productos de tipo corriente	0.00	54.45	
4160	Aprovechamientos de tipo corriente	0.00	0.00	
4170	Ingresos por venta de bienes y servicios	0.00	0.00	
4190	Ingresos no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00	0.00	
4210	Participaciones y aportaciones	0.00	0.00	
4220	Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	0.00	0.00	
	Otros orígenes de operación	1,885,433.46	1,706,792.02	
	<b>APLICACIÓN</b>	<b>2,043,799.62</b>	<b>12,008,619.45</b>	
5110	Servicios personales	1,406,844.75	2,502,733.81	
5120	Materiales y suministros	69,149.06	145,664.54	
5130	Servicios generales	567,805.81	667,139.59	
5210	Transferencias internas y asignaciones al sector público	0.00	0.00	
5220	Transferencias al resto del sector público	0.00	0.00	
5230	Subsidios y subvenciones	0.00	0.00	
5240	Ayudas sociales	0.00	0.00	
5250	Pensiones y jubilaciones	0.00	0.00	
5260	Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos	0.00	0.00	
5270	Transferencias a la seguridad social	0.00	0.00	
5280	Donativos	0.00	0.00	
5290	Transferencias al exterior	0.00	0.00	
5310	Participaciones	0.00	0.00	
5320	Aportaciones	0.00	0.00	
5330	Convenios	0.00	0.00	
	Otras aplicaciones de operación	0.00	8,693,081.51	
	<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-158,366.16</b>	<b>-10,301,772.98</b>	
	<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
	<b>ORIGEN</b>	<b>17,333,895.18</b>	<b>275,846,862.48</b>	
	Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	1,355,162.90	15,772,622.07	
	Bienes muebles	0.00	0.00	
	Otros orígenes de inversión	15,978,732.28	260,074,240.41	
	<b>APLICACIÓN</b>	<b>15,969,606.87</b>	<b>283,763,636.52</b>	
1230	Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	15,969,606.87	23,214,059.10	EFE-02
1240-1250	Bienes muebles	0.00	275,278.96	EFE-02
	Otras aplicaciones de inversión	0.00	260,274,298.46	
	<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>1,364,288.31</b>	<b>-7,916,774.04</b>	
	<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
	<b>ORIGEN</b>	<b>1,484,856.96</b>	<b>21,407,391.27</b>	
	Endeudamiento Neto	0.00	0.00	
2233	Interno	0.00	0.00	
2234	Externo	0.00	0.00	
	Otros orígenes de financiamiento	1,484,856.96	21,407,391.27	
	<b>APLICACIÓN</b>	<b>2,056,882.66</b>	<b>9,343,961.28</b>	
	Servicios de la Deuda	0.00	0.00	
2131	Interno	0.00	0.00	
2132	Externo	0.00	0.00	
	Otras aplicaciones de financiamiento	2,056,882.66	9,343,961.28	
	<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-572,025.70</b>	<b>12,063,429.99</b>	
	<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>633,896.45</b>	<b>2,537,964.48</b>	
	<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>35,767,147.30</b>	<b>41,922,264.33</b>	EFE-01
	<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<b>36,401,043.75</b>	<b>35,767,147.30</b>	EFE-01

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DIRECTOR GENERAL  
Ing. Ignacio Camacho Santoyo

COORDINADOR  
ADMINISTRATIVO  
LCP J. Jesús López Ramírez